

PRZEDMIAR ELEWACJA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Remont ogrodzenia i wiaty wjazdowej budynku aresztu śledczego
ADRES INWESTYCJI : ul. Mirowska 22, 42-202 Częstochowa
INWESTOR : Areszt Śledczy
ADRES INWESTORA : ul. Mirowska 22, 42-202 Częstochowa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Beata Kałka Architekt Studio ILP (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : lipiec.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia i wiaty wjazdowej budynku aresztu śledczego przy ulicy Mirowskiej 22 w Częstochowie. Zakres planowanych prac budowlanych obejmuje 3 etapy.

Etap 1 to wykonanie remontu części frontowej muru przy wejściu i wjeździe do aresztu (od północy) polegającego na pokryciu go cegłą klinkierową. Dodatkowo będą wykonane prace malarskie i naprawa uszkodzonego tynku oraz czyszczenie części elewacji wykonanej z cegły klinkierowej na zewnątrz muru od strony północno zachodniej. Również od strony frontu ogrodzenia wykonane będą roboty brukarskie w celu podniesienia poziomu gruntu tak aby zrównał się z poziomem podestów przy drzwiach wejściowych. Projekt zakłada wymianę odwodnienia liniowego przy bramie wjazdowej.

Etap 2 to wykonanie remontu wiaty wjazdowej polegający na oczyszczeniu i pomalowaniu metalowych elementów wiaty oraz naprawy tynku i malowania elementów murowych wiaty

Etap 3 będzie polegał na położeniu nowych powłok malarskich elewacyjnych, naprawę uszkodzonego tynku i malowanie elementów metalowych (siatka oraz elementy metalowe ogrodzenia) wewnątrz muru ogradzającego areszt za wyjątkiem elewacji dwóch budynków dolegających do muru od strony północno zachodniej i północnej (ze względu na niedawny remont).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		podniesienie poziomu kostki brukowej i wymiana odwodnienia liniowego ETAP I			
1	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm	m ²		
d.1	0807-03	na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
2	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1	0802-05	16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
3	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - za każdy dalszy 1 cm	m ²		
d.1	0802-06	grubości Krotność = 10 16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
4	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.1	1101-02	samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³	5.000	
		5		RAZEM	5.000
5	KNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV	m ²		
d.1	0103-01	pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m ²	16.000	
		16		RAZEM	16.000
6	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.1	1101-05	samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³	5.000	
		Krotność = 2 5		RAZEM	5.000
7	KNR 6	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0112-02	25 cm	m ²	16.000	
		16		RAZEM	16.000
8	KNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-	m ²		
d.1	0502-03	piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	16.000	
		16		RAZEM	16.000
9	KNR 9-26	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości	m		
d.1	0105-02	w świetle 150 mm i wysokości do 150 mm; klasa obciążenia B125 - demontaż	m	4.050	
		analogia 4.05		RAZEM	4.050
10	KNR 9-26	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości	m		
d.1	0105-02	w świetle 150 mm i wysokości do 150 mm; klasa obciążenia B125 - montaż	m	4.050	
		4.05		RAZEM	4.050
2		elewacja frontowa i północno zachodnia ETAP I			
11	KNR-W 4-01	Demontaż daszków nad wejściami	szt.		
d.2	1306-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 2-02	Oslony drzwi folią polietylenową	m ²		
d.2	0925-01	24	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
13	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach,	m ²		
d.2	0601-01	pilastrach	m ²	13.000	
		13		RAZEM	13.000
14	KNR 9-21	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok ma-	m ²		
d.2	0406-05	larskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej	m ²	13.000	
		50 m2 metodą smarowania		RAZEM	13.000
		13			
15	KNR 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cementowej o	m ²		
d.2	0604-02	pow.do 5 m2	m ²	13.000	
		13		RAZEM	13.000
16	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i	m ²		
d.2	0101-01	zmycie podłoża	m ²	123.000	
		123		RAZEM	123.000
17	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne grunto-	m ²		
d.2	0101-03	wanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	123.000	
		123		RAZEM	123.000
18	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm ścian	m ²		
d.2	0921-01	123	m ²	123.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 0-33 d.2 0125-04	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 3,0 mm, wykonywane ręcznie analogia 3.5	m ² m ²	RAZEM 3.500	123.000 3.500
20	ZKNR C-2 d.2 0518-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 10x6 mm materiałem elastycznym 123	m m	123.000	123.000
21	KNR-W 2-02 d.2 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną 123	m ² m ²	123.000	123.000
22	KNR-W 4-01 d.2 0537-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości do 25 cm 10	m ² m ²	10.000	10.000
23	KNR 9-21 d.2 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji 415	m ² m ²	415.000	415.000
24	ZKNR C-2 d.2 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie 415	m ² m ²	415.000	415.000
25	ZKNR C-2 d.2 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni 415	m ² m ²	415.000	415.000
26	ZKNR C-2 d.2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk gładki kolor szary RAL 7001 415	m ² m ²	415.000	415.000
27	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26)			
28	KNR K-04 d.2 0403-01	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych 107	m ² m ²	107.000	107.000
29	KNR K-04 d.2 0403-03	Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych 107	m ² m ²	107.000	107.000
3		wiąta wjazdowa ETAP II			
30	KNR 9-21 d.3 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji 58+58+16+4	m ² m ²	136.000	136.000
31	ZKNR C-2 d.3 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni 58+58+16+4	m ² m ²	136.000	136.000
32	ZKNR C-2 d.3 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie 58+58+16+4	m ² m ²	136.000	136.000
33	ZKNR C-2 d.3 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk gładki 58+58+16+4	m ² m ²	136.000	136.000
34	KNR 7-12 d.3 0102-03 z.o.3.2.	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota z drabin lub rusztowań przestawnych 36+44+84+16	m ² m ²	180.000	180.000
35	KNR 7-12 d.3 0107-03	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 36+44+84+16	m ² m ²	180.000	180.000
36	KNR 7-12 d.3 0105-03 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych 36+44+84+16	m ² m ²	180.000	180.000
				RAZEM	180.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 7-12	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokaucz-	m ²		
d.3	0217-02	kowymi konstrukcji kratowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych			
	z.o.3.2.	36+44+84+16	m ²	180.000	
				RAZEM	180.000
38	KNR 7-12	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczowymi kons-	m ²		
d.3	0224-01	trukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych kolor sza-			
	z.o.3.2.	ry RAL 7000	m ²	493.000	
		220+220+21+32		RAZEM	493.000
39	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości	m ²		
d.3	0102-01	konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota z drabin			
	z.o.3.2.	lub rusztowań przestawnych	m ²	493.000	
		220+220+21+32		RAZEM	493.000
40	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji	m ²		
d.3	0107-01	pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)			
		493	m ²	493.000	
				RAZEM	493.000
41	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań prze-	m ²		
d.3	0105-01	stawnych			
	z.o.3.2.	220+220+21+32	m ²	493.000	
				RAZEM	493.000
42	KNR 7-12	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokaucz-	m ²		
d.3	0217-01	kowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestaw-			
	z.o.3.2.	nych	m ²	493.000	
		220+220+21+32		RAZEM	493.000
43	KNR 7-12	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczowymi kons-	m ²		
d.3	0224-01	trukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych kolor sza-			
	z.o.3.2.	ry RAL 7000	m ²	493.000	
		220+220+21+32		RAZEM	493.000
44	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z	m ²		
d.3	0537-03	cynku o szerokości do 25 cm			
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
45	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 2			
d.3	r.16	(poz.:30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44)			
	z.sz.5.15				
4		wewnętrzna strona muru ogrodzeniowego ETAP III			
46	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m ²		
d.4	0106-01	391+405+126+82+321	m ²	1325.000	
				RAZEM	1325.000
47	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni	m ²		
d.4	0101-04	391+405+126+82+322	m ²	1326.000	
				RAZEM	1326.000
48	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m ²		
d.4	0101-08	391+405+126+82+322	m ²	1326.000	
				RAZEM	1326.000
49	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk gładki kolor szary	m ²		
d.4	0119-04	RAL 7001			
		391+405+126+82+322	m ²	1326.000	
				RAZEM	1326.000
50	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 3			
d.4	r.16	(poz.:46,47,48,49)			
	z.sz.5.15				

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	War- tość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
---------	-------	----	-------	----------	----------	---------------	--------------	-------	--------------------	------------------------------	---	--

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł